

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
Cena **5 000 000 €**



Na sprzedaż chalet w miejscowości Celerina, 4 km od St.Moritz. Cena 5,5 mln CHF

- bardzo ładna lokalizacja
- pow. 230 m<sup>2</sup>
- 6,5 luksusowych pokoi
- 5 sypialni
- 3 pełnowymiarowe łazienki (sauna, jacuzzi)
- przestrzeń do wspólnego przebywania w pokoju dziennym (salon)
- nowoczesna kuchnia (top modern Bulthaup, bar)
- garaż (plus tzw. carport)
- extensive redevelopment from scratch, totally renovated in 2013
- privileged "Zweitwohnung" (secondary residence) tzw. drugi dom, co oznacza możliwość jego zakupu przez

obcokrajowca

- cena wywoławcza 5.5 mln CHF

Dodatkowe informacje:

1. przepompownia po drugiej stronie rzeki nie stanowi żadnego problemu, zero hałasu, estetyczny wygląd, za 5 lat zostanie przeniesiona w inne miejsce
2. przy największych deszczach nigdy nie było żadnego problemu z wodą i zalaniem
3. widoczny na zdjęciu skład materiałów przed domem to wymiana rur przez gminę w najbliższej okolicy, teren będzie uprzątnięty i zrewitalizowany jeszcze w tym roku, na koszt gminy odnowiona zostanie także roślinność i trawa na posesji
4. przed domem parking na 3-4 auta plus garaż
5. dom (100-letni, w ładnym, górskim stylu) odnowiony i rozbudowany o nową część, blisko sportowych terenów, 5 min z Celerina do St Moritz, tuż przy trasach narciarskich
6. wszystkie elementy drewniane robione były na zamówienie przez najlepszych stolarzy z użyciem drewna z Polski

Symbol	<b>3/BST/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena w EURO	<b>5 000 000, 00 €</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>		



Piotr Droński

+ 48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie [www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)